

Resoconto pratico Isola10, Milano

## Riqualificazione architettonica di edificio storico in zona Isola a Milano



BALCONI | TERRAZZE | PORTICI

**Riqualificazione architettonica.** Ad essere sottoposto ad intervento è stato lo storico complesso per uffici di via Alserio 10 a Milano, completato nel 1970 su progetto dell'Architetto Melchiorre Bega, progettista della Torre Galfa. L'edificio originale era in disuso dal 2015. Il progetto di riqualificazione, guidato dall'impresa Percassi, ha dato vita al concept di Isola10, prevedendo una trasformazione estetica dell'architettura, che punta - vestendo l'edificio di una facciata completamente nuova - sulla ricercatezza e sull'adozione di linee contemporanee ed essenziali, mantenendo invariati struttura portante e perimetro dell'edificio. Per il completamento della riqualificazione, l'impresa Percassi ha richiesto l'intervento di Triflex, il cui obiettivo principale era gestire correttamente la chiusura definitiva di complessi dettagli di impermeabilizzazione in corrispondenza dei montanti dei parapetti e sul cordolo curvilineo perimetrale, evitando di rendere visibile la guaina bituminosa esistente per garantire un'ottimale impermeabilizzazione dei dettagli. NORKOS IMP SRL applicatore partner Triflex ha raggiunto l'obiettivo mediante l'impiego del sistema Triflex ProDetail, un sistema di impermeabilizzazione a base di PMMA in forma liquida.

### I VOSTRI VANTAGGI CON TRIFLEX PRODETAIL

- Ideale per l'utilizzo su dettagli complessi
- Impermeabilizzazione omogenea e continua
- Crack-bridging dinamico ed elastico
- Tempi di indurimento rapidi: impermeabile alla pioggia dopo ca. 30 minuti dall'applicazione e polimerizza completamente in 45 minuti ca.
- Facilità di utilizzo anche su superfici verticali
- Impiego anche a basse temperature: fino a -5 ° C durante tutto l'anno

## Sintesi dei requisiti dell'intervento di riqualificazione:

- Soluzione a lungo termine
- Rapida realizzazione del progetto
- Gestione dei dettagli più complessi e delle forme irregolari
- Efficacia anche dal punto di vista estetico



Prima



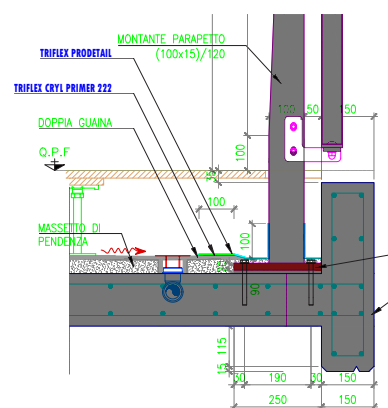
Dopo

## Problematiche prima dell'intervento e risoluzione tramite il sistema Triflex ProDetail:

Il sistema in guaina bituminosa - applicato prima dell'intervento di Triflex - non consentiva la risoluzione dei complessi dettagli costruttivi dell'immobile presentando limiti:

- tecnici: legati alla scarsa tenuta alle infiltrazioni nei punti più critici
- estetici: evidenza del risolto a vista oltre il piano di calpestio del pavimento galleggiante

Il sistema Triflex ProDetail, grazie alla forma liquida e alla capacità di aderire perfettamente alle superfici, ha permesso di risolvere la richiesta estetico-architettonica di eliminare il risolto a vista oltre il piano di calpestio del pavimento galleggiante. La stratigrafia di Triflex ProDetail è stata inoltre utilizzata per ricoprire il cordolo perimetrale curvilineo esterno, chiudendo così l'impermeabilizzazione sul profilo sagomato esterno, coprendo la sommità del muro e ricollegandosi con la stratigrafia bituminosa della superficie orizzontale.



Disegno CAD della soluzione Triflex specificamente studiata per il cantiere di Milano

“IL CASO DELL'EDIFICIO DI MILANO È UN ECCELLENTE ESEMPIO DEL SUPPORTO MIRATO OFFERTO DA TRIFLEX AI PROGETTISTI, CON I QUALI VENGONO DEFINITE, PER OGNI SPECIFICA ESIGENZA, LA SOLUZIONE E LA STRATIGRAFIA IDEALI PER L'ESECUZIONE DI DETTAGLI DI IMPERMEABILIZZAZIONE COMPLESSI”.



## Dettagli del Progetto

Progetto	Riqualificazione architettonica di un edificio storico di zona Isola a Milano
Dimensione del progetto	Impermeabilizzazione di 800 montanti del parapetto e 1130 metri di cordolo perimetrale curvilineo
Investitore e progettista	Impresa Percassi
Impermeabilizzazione/Rivestimento	Triflex ProDetail
Esecuzione	2020
Eseguito da	NORKOS IMP SRL Milano e Berzo Inferiore (BS)



**International**  
Triflex GmbH & Co. KG  
Karlstrasse 59  
32423 Minden | Germania  
Tel. +49 571 38780-708  
international@triflex.com  
www.triflex.com

**Italia**  
Triflex Italia  
Via Senigallia 18/2 Torre A  
20161 Milano  
Tel. +39 02 64672663  
italia@triflex.com  
www.triflex.com/it

**Svizzera**  
Triflex GmbH  
Industriestrasse 18  
6252 Dagmersellen  
Tel. +41 62 842 98 22  
swiss@triflex.swiss

